



ADM - 2017-2020

Nossa cidade,  
nossa família.

## *Prefeitura Municipal de Colina*

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fone: (17) 3341-9444 - 3341-9442  
Fax: (17) 3341-9443 - Caixa Postal 41 - CEP 13770-000 - Colina - Est. de São Paulo  
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

### INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

#### Contrato nº 092/2018

Os signatários deste instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE COLINA**, órgão público municipal localizado à Rua Antonio Paulo de Miranda, nº 466, nesta cidade de Colina, Estado de São Paulo, CNPJ/MF nº 45.291.234/0001-73, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, **DIAB TAHA**, brasileiro, casado, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado **CHAOUKI ALI RAMADAN**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 3.401.856 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 299.968.488-68, residente e domiciliado à Av. Luiz Lemos de Toledo, nº 261, Centro, nesta cidade de Colina/SP, doravante denominado **LOCADOR**, têm entre si justo e contratado o presente instrumento particular, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

O **LOCADOR**, sendo legítimo proprietário do imóvel urbano sito à Avenida Rui Barbosa, nº 1503, V. São Sebastião, nesta cidade de Colina/SP, loca-o ao **LOCATÁRIO** para fins de moradia da família de **DIRCE LONGO RODRIGUES DA ROCHA**, brasileira, portadora do RG nº 24244688-7 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 141.167.608-46, que encontram-se desabrigados em razão da necessária imediata desocupação do imóvel onde residem atualmente, sito à Rua Particular nº 455, Colina/SP, em decorrência de desapropriação por parte do DER e as necessárias obras de infraestrutura e melhoria no local, por conta da Prefeitura Municipal, motivo pelo qual, em caráter provisório até conseguirem um novo local para morarem, necessitam de uma residência apropriada, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA 1ª** - O prazo de locação será de 25 (vinte e cinco) de maio de 2.018 a 24 (vinte e quatro) de abril de 2.019, data em que a **LOCATÁRIA** se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que o recebeu independentemente de Notificação ou Interpelação Judicial, não havendo qualquer possibilidade de prorrogação da locação em nome da **LOCATÁRIA**.

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE  
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO



ADM - 2017/2020

**Nossa cidade,  
nossa família.**

## *Prefeitura Municipal de Colina*

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fone: (PA01X) (17) 3341-9444 - 3341-9442  
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP: 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo  
Site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - E-mail: [gabinete@colina.sp.gov.br](mailto:gabinete@colina.sp.gov.br)

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O Imposto Predial e Territorial Urbano, e demais despesas, correrão por conta da **LOCATÁRIA**, enquanto estiver de posse do imóvel.

**CLÁUSULA 2ª** - O **LOCADOR** declara que o imóvel está livre e desimpedido para os fins previstos neste Contrato, encontrando-se, inclusive, sem débitos de IPTU, consumos de água e energia elétrica, dentre outros, responsabilizando-se por qualquer débito ou outra situação impeditiva existente anteriormente à celebração deste Contrato.

**CLÁUSULA 3ª** - O aluguel mensal será de R\$ 700,00 (setecentos reais) que a **LOCATÁRIA** se compromete a pagar pontualmente, todo dia 25 (vinte e cinco) do mês subsequente, mediante emissão de cheques, que deverão ser retirados pelo **LOCADOR** na sede da **LOCATÁRIA** - Setor de Tesouraria, sito à Rua Antonio Paulo de Miranda, nº 466, Centro, Colina/SP.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O valor do aluguel será pago com recursos próprios da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

**CLÁUSULA 4ª** - A **LOCATÁRIA**, salvo as obras que importarem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios existentes em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo ou rescindido este contrato sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

**CLÁUSULA 5ª** - Obriga-se mais a **LOCATÁRIA** a satisfazer a todas as exigências dos Poderes Públicos e a não transferir este contrato, nem fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização escrita do **LOCADOR**.

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE  
**COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO**



ADM | 2017/2020

Nossa cidade,  
nossa família.

## *Prefeitura Municipal de Colina*

Rua Amônio Paulo de Miranda, 408 - Fones PARX - 171 3341-9444 - 3341-9442  
Fax: 171 3341 9443 - Ca. Postal 41 - CEP 14720-000 - Colina - Foz de São Paulo  
Site: [www.colina.sp.gov.br](http://www.colina.sp.gov.br) - E-mail: [gabinete@colina.sp.gov.br](mailto:gabinete@colina.sp.gov.br)

**CLÁUSULA 6ª** - A **LOCATÁRIA** desde já faculta ao **LOCADOR** examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

**CLÁUSULA 7ª** - A **LOCATÁRIA** também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem consentimento por escrito do **LOCADOR**, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no término do presente contrato.

**CLÁUSULA 8ª** - Para todas as questões resultantes deste contrato será competente o foro da situação do imóvel, seja qual for o domicílio dos contratantes.

**CLÁUSULA 9ª** - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e que não comporte o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos.

**CLÁUSULA 10** - Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas a que o proprietário for obrigado por eventuais modificações feitas ao imóvel, pela **LOCATÁRIA**, não será cobrada multa, mas serão pagas às partes as indenizações pertinentes. Deverá o Locador proceder a vistoria inicial do estado do imóvel, para futura restituição no mesmo estado de conservação.

**CLÁUSULA 11** - A falta de pagamento, nas épocas supra determinadas, dos aluguéis e encargos, por si só constituirá a **LOCATÁRIA** em mora, independentemente de qualquer notificação, interpelação ou aviso extrajudicial.

**CLÁUSULA 12** - Se o **LOCADOR** admitir, em benefício da **LOCATÁRIA**, qualquer atraso no pagamento do aluguel e demais despesas que lhe incumba, ou no cumprimento de qualquer outra obrigação contratual, essa tolerância não poderá ser considerada como alteração das condições, deste contrato, nem dará ensejo à inovação do

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE

COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO



ADM 2017/2020

Nossa cidade,  
nossa família.

## *Prefeitura Municipal de Colina*

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones: PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442  
Fax: (17) 3341-9443 - Ca. Postal 41 - CEP 14270-000 - Colina - Est. de São Paulo  
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

artigo 1.503, inciso I do Código Civil Brasileiro, por parte do fiador, pois se constituirá em ato de mera liberalidade do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA 13** – As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação própria.

E, por assim terem contratado, assinam o presente contrato em 04 (quatro) vias, em presença das testemunhas abaixo:

Colina/SP, 26 de junho de 2.018.

DIAB TAHA

**Prefeito Municipal de Colina**

**Locatário**

CHAOUKI ALI RAMADAN

**Locador**

**Testemunhas:**

1- \_\_\_\_\_

Nome:

RG. nº

2- \_\_\_\_\_

Nome:

RG. nº

ITALO FAINASK COSTA

RG: 45.792.694-6-SSP/SP