

## **CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO**

**Contrato nº. 061/2.016**

**Processo nº. 4583/2015.**

Os signatários deste instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE COLINA**, órgão público municipal localizado à Rua Antonio Paulo de Miranda, nº 466, nesta cidade de Colina, Estado de São Paulo, CGC/MF nº 45.291.234/0001-73, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, **VALDEMIR ANTÔNIO MORALLES**, brasileiro, casado, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado **FTL NET PROVEDOR DE INTERNET LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.918.491/000197, Inscrição Estadual nº. 268.018.779.115 sediada à Av. Rui Barbosa, nº 826, Bairro: Vila Junqueira, na cidade de Colina, Estado de São Paulo, neste ato representada pelo Sr. **LUIZ FREDERICO GONÇALVES DEZOLT**, RG nº. 30.752.620- SSP – SP E CPF nº 259.171.428-23, doravante denominada **CONTRATADO**, tem entre si justo e contratado o presente instrumento particular, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**CLÁUSULA 1ª** - O presente contrato tem como objeto a concessão de uso do reservatório de água (Prefeitura) situado na Rua 01 (Hum), S/Nº, Bairro Jardim Nova Colina, nesta cidade de Colina, para utilização pelo **CONTRATADO**.

## **DO USO DO IMÓVEL**

**CLÁUSULA 2ª** - O **CONTRATANTE** concede o uso do imóvel objeto deste contrato ao **CONTRATADO**, devendo este utilizá-lo apenas para a instalação de ponto de internet, sendo vedado a ele dar destinação diversa do pactuado.

## **DAS OBRIGAÇÕES**

**CLÁUSULA 3ª** - O **CONTRATADO** está obrigado a manter o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, cuidando como se fosse seu, sendo vedado a ela realizar qualquer tipo de alteração no mesmo.

**CLÁUSULA 4ª** - O **CONTRATADO** se obrigará pelas despesas decorrentes do uso do imóvel vinculados a sua atividade.

**CLÁUSULA 5ª** - O prazo de duração deste contrato é de 01 (um) ano, a iniciar-se em 07 de abril de 2.016 e seu término em 06 de abril de 2.017, período em que o **CONTRATADO** devolverá, independentemente de qualquer medida judicial ou extra judicial, o mencionado imóvel, ressalvado a cassação de licença ambiental em decorrência do princípio da precaução o que poderá ocorrer por parte do poder público a qualquer prazo, sem incidência de multa ou qualquer indenização.

**PARÁGRAFO 1º** - O uso do mencionado bem público para fins diversos do pactuado, caracterizará infração a este contrato, com a conseqüente devolução do dito imóvel à **CONTRATANTE**, mediante pura e simples comunicação escrita à **CONTRATADA**.

## **DO VALOR**

**CLÁUSULA 6ª** – O valor da concessão de uso do mencionado imóvel será de R\$ 333,90 (Trezentos e trinta e três reais e noventa centavos) mensais, que o **CONTRATADO** se compromete a pagar todo dia 15 de cada mês subsequente até o vencimento do contrato.

## **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA 7ª** - A **CONTRATADA**, salvo as obras que importarem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel objeto da concessão em boas condições de higiene, limpeza e em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-lo quando findo ou rescindido este contrato sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

**CLÁUSULA 8ª** - Obriga-se o **CONTRATADO** a satisfazer a todas as exigências dos Poderes Públicos e a não transferir este contrato, nem fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização escrita do **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA 9ª** - O **CONTRATADO** desde já faculta ao **CONTRATANTE** examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

**CLÁUSULA 10ª** - O **CONTRATADO** também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem consentimento por escrito do **CONTRATANTE**, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no término do presente contrato.

**CLÁUSULA 11ª** - Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Colina, seja qual for o domicílio dos contratantes.

**CLÁUSULA 12ª** - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e que não comporte o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos.

**CLÁUSULA 13ª** – Estabelecem as partes contratantes que, para reforma ou renovação deste contrato, as partes interessadas se notificarão mutuamente, com antecedência nunca inferior a 60 (sessenta) dias, sendo que, findo o prazo, considera-se como desinteressante para o **CONTRATADO** a sua continuação no imóvel ora cedido, devendo o mesmo devolvê-lo ao **CONTRATANTE**, impreterivelmente no dia do vencimento do contrato.

E, por assim terem contratado, assinam o presente contrato em 04 (quatro) vias, em presença das testemunhas abaixo:

Colina, 06 de Abril de 2.016.

**VALDEMIR ANTÔNIO MORALLES**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE COLINA**  
**CONTRATANTE**

**FTL NET PROVEDOR DE INTERNET LTDA - ME**  
**LUIZ FREDERICO GONÇALVES DEZOLT**  
**CONTRATADA**

**Testemunhas:**

1 - \_\_\_\_\_

Nome:

RG nº.

2 - \_\_\_\_\_

Nome:

RG nº.